



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/११/ ७९

दि. ११/५/२०२३

प्रति,

VIJAY MANOHARLAL IDNANI/ HEENA VIJAY IDNANI

मालमत्ता क्र. 11BI004317600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2881

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 11/1 SUB PLOT NO.3, OUT OF PLOT NO. 642 & 645, SHEET OPPOSITE. SONESAR APT, UIHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 111273 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1205.99	01/04/2022	38162
RCC	Resi	339.69	01/04/2022	3577
RCC	Resi	1238.00	01/04/2022	26072
RCC	Resi	1004.57	01/04/2022	21156
RCC	Resi	143.64	01/04/2022	3025
RCC	Resi	175.91	01/04/2022	0
OpenLand	Resi	83.85	01/04/2022	883
RCC	Resi	180.30	01/04/2022	1451
OpenLand	Resi	370.48	01/04/2022	7802
	Resi	1136.56	01/04/2022	9145
5878.99				111273

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	31156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	5564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	7789
(४)	पथ कर	8%	8902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	556
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	5564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3338
(८)	वास्तवीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	8966
(९)	वास्तवीय रोजगार हमी कर	3%	1145
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	7311
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
87061			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने अधिकृत अशक्य होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)