



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ये कायदा १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३१(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उपपा/कर-विभाग/मु-१/११/

प्रति,

दि. 13/4/2023

ANIL ARIJANDAS BALANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 880

आपणास बळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 11 येथील C.T.5 NO 8649, 8650, B PLOT NO 693, SHEET NO 60, BALANI HOUSE, NEAR REGENCY HOTEL, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 136703 निश्चित केले आहे. गदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC RCC RCC	Resi Non-Resi Non-Resi Resi Resi Resi Resi	833.62 1377.81 1377.81 1377.81 1377.81 1377.81 1377.81	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	5312 26041 26041 26041 17559 17559 17559
		1423.87	01/04/2022	8073
		10524.35		136703

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर		20%	
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर		5%	38277
(3)	मनप्रवाह कर		7%	6835
(4)	पय कर		8%	9569
(5)	बुध कर		0.5%	10936
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर		5%	684
(7)	मनप्रवाह मुचिया लाभ कर		3%	6835
(8)	सामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%		4101
(9)	सामकीय रोजगार हमी कर		3%	11327
(10)	मोठ्या तिकागी जागेवरील कर		10%	1562
(11)	पाणी पट्टी (शुद्ध महिना)		300 per month	8462
(12)	विशेष माफ तक्रारी कर		10%	3600
(13)	अग्निशमन सेवा कर		2%	0
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य			2734
(15)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री			945
				0
				105867

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे देण्यात यावी. या नोटीस मिळाल्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न पेटल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

असत जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

No objection.

उप-आयुक्त (कर)

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायकाबास व निव्वारावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)