



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/११/

10/5/2024

प्रति,

NANDLAL SRICHAND WADHWA

मालमत्ता क्र. 11A1021971100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1193

दि.

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 11/1 LEELA SHAH APT, GROUND FLOOR, SHOP NO.5 BK. NO.771, ROOM NO.10, 11, Ulhasnagar-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 27643 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य

बांधकाम प्रक	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफ	करनिर्धारण	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	216.13	01/04/2024 To 31/03/2025	5112
RCC	Non-Resi	186.03	01/04/2024 To 31/03/2025	4400
RCC	Non-Resi	632.01	01/04/2024 To 31/03/2025	14948
RCC	Non-Resi	87.26	01/04/2024 To 31/03/2025	2064
RCC	Non-Resi	47.30	01/04/2024 To 31/03/2025	1119
1168.73				27643

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7740
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1382
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1935
(४)	पथ कर	8%	2211
(५)	वृक्ष कर	0.5%	138
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1382
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	829
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	3317
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	829
(१०)	मोठ्या निवासी जागवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति माहना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	553
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		28194
			49659

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर