उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम १३८, १५८ (अ), १६४(अ), २०६, १२५(१)(अ) सहित अधिनियमाचे अनुसूची ब के प्रकरण ८ (करआकार विषय) सहित नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 10/3/2023

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/मु-१/११/20

प्रति,

RAMESH JAIRAM JADHAV

RAMESH JAIRAM JADHAV

मालमत्ता क्र. 11A001855420(B) जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 509+511

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 03,BOUDDHA WADA, RAHUL NAGAR GOAL MAIDAN ROAD ULHASNAGR करिताची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2206 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	232.08	01/04/2022	2206
		232.08		2206

रमेश जाधव
9116406298

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	618
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	110
(३)	मलप्रवाह कर	7%	154
(४)	पथ कर	8%	176
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	110
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	66
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	88
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोकळ्या निवासी जागेवरील कर	10%	221
(११)	खाली पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अधिसमन सेवा कर	2%	44
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4093

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील [illegible] व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)