



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(यहोपारु महानगरपालिका अधिनियम से कालम १२०, १२१, १५०(ब), २३०(ब), २५२, २६५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची क से प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५२) अन्वये)

डा. अ. उमपा/कर-विभाग/नु-१/१०८/ 713

दि १०/३/२०२३

AMIT ARUN AHIRE

यानमत्ता क्र. 10A0021485900 जुना यानमत्ता क्र. UPIC: 1171

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारित आहे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी यानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1616 लिखित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	83.12 86.23	01/04/2022 01/04/2022	880 736
169.35				1616

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	452
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	81
(3)	मलप्रवाह कर	7%	113
(4)	पथ कर	8%	129
(5)	वृक्ष कर	0.5%	8
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	81
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	65
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	162
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष माफ सफाई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शस्ती		0
5466			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Amil Ahire

2020580215

Signature



उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)