



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (ब), १६७ (अ), ४५२, ४६२(१)(ब) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची अ-३ प्रकल्प ८ (कराबास नियम) प्रदीप नियम १५ (२) व नियम २८(३) अन्वये)

अ. क्र. तपस्यकर विभाग/पु. ११/२०२२ ७९५

दि. ११/३/२०२२

LEELA SHYAMRAO SONAWANE

मालमत्ता क्र. 10A0020888600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 182

आपणास कळविण्यात येते की, युनित क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० मधील १०/१ HUT IN CHOPRA COURT (PORTION), NR
VITHAL RUKHIMAI MANDIR, ULHASNAGAR ३ या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. ०१/०४/२०२२ To
३१/०३/२०२३ या सुवर्तीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २३१० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चतई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	100.78 130.26	01/04/2022 01/04/2023	1130 1180
246.03				2310

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	647
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	118
(३)	मलप्रवाह कर	7%	162
(४)	पथ कर	8%	185
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	118
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	69
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	92
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	231
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5971

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8975890090
Sona - 766269628

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
बास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)