



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सालभत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भिडकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराघात नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ. क्र. उघपा/कर-विभाग/मु-१/१०/ 788

दि. 11/3/2022

प्रति,
VISHNU NARHARI THORAT

मालमत्ता क्र. 10A0020031200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 165

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 10 येथील 10/1 HUT IN CHOPRA COURT (PORTION), NR VITTHAL RUKHMAI MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बघल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2753 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC Sheet	Real Real	136.64 163.18	01/04/2022 01/04/2022	1446 1307
289.82				2753

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	771
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	138
(3)	मलप्रवाह कर	7%	193
(4)	पथ कर	8%	220
(5)	वृक्ष कर	0.5%	14
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	138
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	83
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	110
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निचामी जागेवरील कर	10%	275
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	55
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम नाली		0
			6292

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kunal Thorat - 8180944806 - [Signature]

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदास व निकाळांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)