



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१ (अ), १३२ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये)

दि १३/०३/२०२२

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 810
प्रति,

DINKAR LAXMAN BHABAD

मालमत्ता क्र. 10A0008361500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 346+47

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील CHOPADA COURT, BRAHMAN PADA, NEAR VITHAL MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुचलेल्या कर आकारणी करजेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3915 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी घाती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	214.44 182.78	01/04/2022 01/04/2023	3915
407.19				3915

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1096
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	274
(४)	पथ कर	8%	313
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	117
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	196
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	392
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	78
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7173

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

manjesh 19/12/21 70 मोठ्या ३२५२

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)