



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६० (अ), २५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 809

दि. 19/3/2023

KAMAL BABAN KADAM

मान्यता क्र. 10A0008333700 जुना मान्यता क्र. UPIC. 345

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील BRAHMAN PADA, CHOPADA COURT, NEAR VITHAL MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2520 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	122.38 143.58	01/04/2022 01/04/2022	1295 1225
265.96				2520

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	706
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	128
(3)	मलप्रवाह कर	7%	176
(4)	पथ कर	8%	202
(5)	वृक्ष कर	0.5%	13
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	128
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	76
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	101
(9)	शासकीय रोजगार हवी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	252
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ मजारी कर	10%	0
(13)	अधिसमान सेवा कर	2%	50
(14)	उपचोपकारी मूल्य		695
(15)	अवाधिकृत बांधकाम दाली		0
6123			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, तानगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमधे व पुराव्यांमधे लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kamal Kadam -

Tamir

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका