



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलस १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 10/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 691
प्रति,

ANIL SHIVAJI AHIRE
मालमत्ता क्र. 10AO008214800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1132

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR,
ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 728 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	85.31	01/04/2022	728
				728

85.31

कराचे तपशील

क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
	सर्व साधारण कर	28%	204
	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	36
	मलप्रवाह कर	7%	51
	पथ कर	8%	58
	वृक्ष कर	0.5%	4
	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	36
	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	22
	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	29
	शासकीय रोजगार हमी कर		0
	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	73
	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
	वैशेष साफ सफाई कर		0
	ग्रिथमन सेवा कर	2%	15
	योगकर्ता शुल्क		695
	धिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3023

आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
मची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
रण करण्यत येईल याची नोंद घ्यावी.

मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

43 sign. Asha

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील