



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १०/३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 692
प्रति,

WALMIK DELCHAND NIKAM

मालमत्ता क्र. 10A0008116400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1133

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1058 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	123.96	01/04/2022	1058
123.96				1058

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	296
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	53
(३)	मलप्रवाह कर	7%	74
(४)	पथ कर	8%	85
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	53
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	32
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	42
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	106
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	21
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लास्ती		0
			3262

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या विभागात येऊन आपण आपली कर भरण्याची तपशीलवार माहिती देऊन घ्यावी. या नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

च जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nikam

Singh

Kolam

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

आम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील