



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९६५, १९७०(अ), १९७७(अ), १९७८, १९७९(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' व प्रकरण ८ (कारामात नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. 11/3/2022

जि.क. उल्हासनगर विभाग क्र. १२०/२६

VASANT RAMDAS RAMANANI

वास्तव्य क्र. 10A/XX/77977XX तुला मालमत्ता क्र. UPIC-1057

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील GAVALI PADA, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-421003 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी आपलातेचें वार्षिक करयोग्य मूल्य 3403 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC/Shop	Resi Resi	177.61 178.62	01/04/2022 01/04/2022	1880 1523
				3403
				356.13

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व सामान्य कर	28%	953
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	170
(३)	मलप्रवाह कर	7%	238
(४)	पथ कर	8%	272
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	170
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	102
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	170
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	340
(११)	पाणी पट्टी (उति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपबोधकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6795

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)