

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-१/१०/ 1447

दि. 24/4/2022

प्रति,
MANJU JAYPRAKASH GUPTA
MANJU JAYPRAKASH GUPTA

मालमत्ता क्र. 10AO007652400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 901

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील चाई क्र. 10 येथील 16, RAM KISAN KAROTIYA NAGAR, C-BLOCK, DOLPHIN POINT, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3928 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर तयार केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	192.42 221.62	01/04/2022 01/04/2022	2037 1891
414.04				3928

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1100
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	275
(४)	पथ कर	8%	314
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	118
(८)	नासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	196
(९)	नासकीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	79
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लागती		0
			6789

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी वर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.