



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसाधन विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 005 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२२, १९७९, १९८३ (अ), २००४ (अ), २०१३, २०१४ (अ) आणि
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण १ (करावस मूल्य) मधील नियम १२ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

अ. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/१०/ 731
प्रति,

दि. ११/३/२०२३

SUMANBAI VITAL NETKAR

मानवसाधन क्र. 10A0007386100 जुना मानवसाधन क्र. UPIC 1205

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील प्लॉट क्र. १० येथील PRAKASHA NAGAR, NR. DASTA MANSAR,
ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निवृत्तीसाठी आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मानवसाधन वार्षिक करयोग्य मूल्य 2602 निश्चित केले आहे. यादर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा कोटेशन कोटेशनसाठी प्रती कळी कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करमिळीरम वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	147.25 122.21	01/04/2022 01/04/2022	1000 1540
260.53				2602

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	726
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	130
(३)	मलप्रवाह कर	7%	182
(४)	पथ कर	8%	208
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	130
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	78
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	104
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	260
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर	10%	0
(१३)	अश्विजमान सेवा कर	2%	52
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाभ		0
			8181

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील न्यायेने निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Amit S. Netkar 7058442925

Amr:
Sign

उप-अवसुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका