



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७०, १९६२, १९७० (अ), १९७० (ब), १९७१ (१) (अ) व १९७१ (१) (ब) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ७ (क) (क) (क) मधील नियम १५ (१) व नियम २२ (२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 860
प्रति,

दि 11/13/2022

BHAGWAN NAMDEV SONAWANE

याचकामा क्र. 10A0004235000 जुना मासकामा क्र. UPIC. 904

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील DR AMBIDKAR NAGAR, NEAR BUDDHA VIHAR, CHOPDA COURT, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मासकामाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4230 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मसुदा केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	221.27 221.27	01/04/2022 01/04/2022	2942 1888
				4230

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1184
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	212
(३)	मलप्रवाह कर	7%	296
(४)	पथ कर	8%	338
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	212
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	127
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	212
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	423
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	85
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7405

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhagwan Sonawane

(कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रमाण व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

4890419293 22/11/22