



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

घातका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ) व १९८० (अ) अन्वये)

क्र. ३ उपपत्र/आ. विभाग/११२२ ७४३

दि. ११/३/२०२३

MANDEV BHAKAR BHADAVE

घातका क्र. 10A000423000 जुना घातका क्र. UPIC. 1239

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील घाई क्र. १० येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 वाडिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याप्रमाणे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घातकाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1394 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चतई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	163.40	01/04/2022	1394
163.40				1394

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	390
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	70
(३)	मलप्रवाह कर	7%	98
(४)	पथ कर	8%	112
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	70
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	42
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	56
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	139
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3507

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या करणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर थांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jadhav 9983952291

UPIC

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)