



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळमळ कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९६४ (अ) २५७ (अ), १५३, १५४ (अ) नसब
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कारायाय विभाग) मधील विषय २५ (अ) व विषय २५ (ब) अन्वये)

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 841

दि. 11/3/2023

BAPU PANDURANG MAHIRE

मालमत्ता क्र. 10AO004232400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1281+82+84

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई. क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTI MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात वचन नियोजनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3090 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावरील कर प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resi Resi	128.94 233.26	01/04/2022 01/04/2022	1150 1990
362.19				3090

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	865
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	154
(३)	मलप्रवाह कर	7%	216
(४)	पथ कर	8%	247
(५)	पूज कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	154
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	93
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	154
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	309
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अशिक्षित सेवा कर	2%	62
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			4764

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवुत (कर), महानगरपालिका कार्यालय, हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अशोक मलुख

805976330

सि. ग. - खाली मध्ये

उप-आवुत (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांध व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)