



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १०३, १९६२, १९७० (अ), १९७० (ब), १९७२, १९७५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कपात कर विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभागांक-१/१०७ 705

दि. 10/3/2023

MANGLABAI DEEPAK PORKHE

मान्यता क्र. 10A0004232000 जुना मान्यता क्र. UPIC 1158

अपवास्त कळविण्यात येते की, पुढिल क्र. 1 मधील बाई क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल विदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1048 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AO-Sheet	Resi	122.89	01/04/2022	1048
				1048

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	293
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	52
(३)	मलप्रवाह कर	7%	73
(४)	पथ कर	8%	84
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	52
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	31
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	42
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	योद्धा निवासी वापरेवरील कर	10%	105
(११)	पाणी पट्टी (पति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अभिलक्षण सेवा कर	2%	21
(१४)	उपरोपकर्ता मुल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लागती		0
			3253

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आयोगाच्या मानकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Majina Khan

5483 899722

Signature 62/1/11

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)