



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASHNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९७० (अ), १९७३ (अ), १९७४ (अ) व १९७५ (अ) अन्वये
अधिनियमांने अनुसूची १ व २ प्रमाणे / (अनुसूचित विभाग) मधील विभाग २५ (२) व विभाग २५ (३) अन्वये)

म. नं. उल्हासनगर विभाग/स. ११५/ ८३३

दि. ११/३/२०२३

GULAB ANANDA BHAGUL

पावसपत्रा नं. 10A0004231400 मुला पावसपत्रा नं. UPIC 1267*1268

अपघाम कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील कार्ड नं. १० येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASHNAGAR ३ या ठिकाणी बांधकामात सध्या मिळकत कर आकारणी करणे प्रमाणे त्या प्रमाणाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी पावसपत्रे वार्षिक करयोग्य मूल्य २७८१ मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारात वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet TG AC Sheet	Plasi Plasi Plasi Plasi	71.15 88.09 81.20 73.63	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	753 735 648 645
234.07				2781



कराचे तपशील			
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	779
(२)	महानगरपालिका निक्षण कर	5%	139
(३)	मलप्रवाह कर	7%	195
(४)	पथ कर	8%	222
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा जाय कर	5%	139
(७)	मलप्रवाह सुविधा जाय कर	3%	83
(८)	शामकीय निक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	111
(९)	शामकीय रोडगार हवी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	278
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम द्याम्ती		0
			6311

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-अवसृत (कर). महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपसास करावे लागेल.

shital 8094

8208115754

sign S. B. B.

उप-अवसृत (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)