



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२५, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (करोडगत निधम) मधील विषय १५ (२) व विषय २५(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 888
पुनि,

दि 11/3/2023

SHOBHABAI RANGNATH GHODESWAR

मालमत्ता क्र. 10A0004223400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1274+75

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1822 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर समूह केल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resi Resi	106.79 106.79	01/04/2022 01/04/2022	911 911
213.58				1822

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	510
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	91
(३)	मलप्रवाह कर	7%	128
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	91
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	55
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	सोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	182
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	36
(१४)	उपयोगकर्ता सुल्ल		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सल्ल		0
			3616

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rahul Mose

9884154442

Signature

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

निकट बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व विकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)