



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५०(अ), २६३(अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील निवय १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 11/3/2022

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/ 756

प्रति,

KAMLESH MANIK KADAM

मालमत्ता क्र. 10A0004223100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1458

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1156 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	135.49	01/04/2022	1156
				1156

कराचे तपशील

कराचे तपशाल		एकूण रक्कम	
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	324
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	58
(३)	मलप्रवाह कर	7%	81
(४)	पथ कर	8%	92
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	58
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	35
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	46
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	116
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	23
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3334

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे शोध त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Samadhan Kadam - 7498707093 - Bkadam

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मसाल्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)