



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

घालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (ब), २५० (ब), ४५३, १३२(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/वृ-११/०८ ८८२

दि ११/३/२०२३

MUNJA HARIBHAU MANE

घालमत्ता क्र. 10A0004222900 जुना घालमत्ता क्र. UPIC 1219

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील बाई क्र. १० येथील PRABHUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, CBLK ROAD, ULHASNAGAR-03 पाडिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1602 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर मधून केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	79.67 88.93	01/04/2022 01/04/2022	843 759
				1602

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	449
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	मलप्रवाह कर	7%	112
(४)	पथ कर	8%	128
(५)	बुध कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	80
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	160
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निभ्रमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			5456

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramesh mane

८८२४८१०२५०

Sign. २०२१/०८/०२

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज वा निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)