



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०७, १०८, ११० (अ), ११० (ब), ११३, ११४ (१) (अ) व लेख
अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/१०/ 834
प्रति,

दि 11/3/2023

KAMAL GANGADHAR SONAWANE

मालमत्ता क्र. 10A0004188400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1269

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2091 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	108.60 110.36	01/04/2022 01/04/2022	1149 942
218.96				2091

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	585
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	105
(३)	मलप्रवाह कर	7%	146
(४)	पथ कर	8%	167
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	105
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	63
(८)	सासकीय लिखण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	84
(९)	सासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	शेती निवासी जागेवरील कर	10%	209
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अश्विभवन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपचोपकला मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम मालकी		0
5811			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाब उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Kamal Sonawane

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

मो. ज. व. शिंदे देव्यास नकार