

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASHNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 (dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५० (ब), १५१, १५२ (अ) व १५२ (ब) व अधिनियमाचे अनुसूची 'क' व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम ५७ (२) अन्वये)

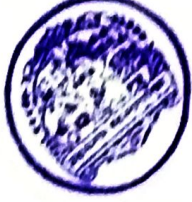
आ. क्र. उत्पत्ती/कर-विभाग/पु-१/१०/ ३२३

दि ११/३/२०२२

KALPANA PREM THAKUR

मालमत्ता क्र. 10AG004187600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1216

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई क्र. 10 मधील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASHNAGAR-03 वाटिकाणी बांधकामात वजल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1121 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC Sheet	Resi Resi	58.54 58.54	01/04/2022 01/04/2022	521 521
				
117.28				1121

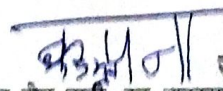
कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	314
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	56
(३)	मलप्रवाह कर	7%	78
(४)	पथ कर	8%	90
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	56
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	34
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	45
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	112
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	22
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5108

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल, तरी या कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी, मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगेल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

na p. Thakur 9834711966



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील