



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवशा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (ब), २६७ (ब), ४५३, १३२(१)(अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

डॉ. ड. उमेशकर विभागाध्यक्ष-१११/८९८
SUSHILA PAPPU GUPTA

दि. ११/१२/२०२३

मानवशा क्र. 10A0004187400 नुवा मानवशा क्र. UPIC 1227

आपणास काढविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० येथील PRABHUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 वाडिकाणी बांधकामात बसव निदर्शनास आले असून त्याप्रसंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घालवलेले वार्षिक करयोग्य मूल्य 3005 निश्चित केले आहे. सार करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	पटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	138.81 180.04	01/04/2022 01/04/2022	1489 1536
318.85				3005

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	841
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	150
(३)	मलप्रवाह कर	7%	210
(४)	पथ कर	8%	240
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	150
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	90
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	150
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	300
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	60
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
6501			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

नुसचे जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

7057440126

sign

उप-आयुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा घर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा घर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)