



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/१०/ 878
प्रति,

दि. 11/3/2023

ASHISH RAJKUMAR SONANE

मालमत्ता क्र. 10AO004187300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1215

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABHUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, CBLK ROAD, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1718 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resl	79.92 102.16	01/04/2022 01/04/2022	846 872
182.08				1718

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	481
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	86
(३)	मलप्रवाह कर	7%	120
(४)	पथ कर	8%	137
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	86
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	52
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	69
(९)	शामकीय रोजगार हप्ती कर	3%	0
(१०)	शेज्या निवासी जागेवरील कर	10%	172
(११)	पाणी पट्टी (पति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अविसमन सेवा कर	2%	34
(१४)	उपचोसकर्ता मुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम माली		0
			5541

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल

Kalpna Thakur

9834211966

Sign

कपना

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका