



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९(अ), २६७(अ), २६८, २६९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ.क. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/ 845
प्रति,

दि. 11/3/2022

SARASWATI CHABAN SATHE

मालमत्ता क्र. 10A0004185400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1291

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3254 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	153.20 191.42	01/04/2022 01/04/2022	1621 1633
344.62				3254

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	911
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	163
(३)	मलप्रवाह कर	7%	228
(४)	पथ कर	8%	260
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	163
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	98
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	163
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	325
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	65
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			6687

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका, कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Sarasan Sathe

208896304

Sign

सहसंचालक

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अवघा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अवघा कर भरल्याने कोर्टातील लढाई व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)