



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम सं. १२३, १२४, १२५ (अ), २३७ (अ), ४५३, १३५३ (अ) व
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

दि. 20/3/2022

जा.क्र. उमसा/कर-विभाग/सु-१/१०/ 261
प्रति,

NANDA LAXMAN BANKAR

मान्यता क्र. 10AD004183300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 911

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील DR. AMBEDKAR NAGAR, SHYAM SHOP,
ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1973 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	100.06 107.07	01/04/2022 01/04/2022	1058 914
207.13				1973

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	552
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	99
(३)	मलप्रवाह कर	7%	138
(४)	पथ कर	8%	158
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	99
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	59
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	79
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	197
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशमन सेवा कर	2%	39
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5725

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kalpna Nikalje
9422577967

सि. क. म. न.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

असहिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील