



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६३, १९६४, १९६५ (अ), १९६६ (अ), १९६७ (अ), १९६८ (अ), १९६९ (अ) व १९७० (अ) च्या अन्वये
अर्थसंचालक अन्वये 'अ' व 'क' कलम ८ (करावलेले मिळकत) अन्वये नियम २५ (३) व नियम २५ (४) अन्वये)

दि 11/3/2023

डा. अ. उजवाकर विभाग-११२/४ 465

ANANDA VITHAL CHARAN

पत्रांक 10AC004177900 नुमा पत्रांक ३ UPIC 1480

आपला कळकटपत्र येथे की, प्लॉट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदेशनाम आहे असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी पालिकेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2145 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापरका प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	251.44	01/04/2022	2145
				2145

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	601
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	107
(3)	मलप्रवाह कर	7%	150
(4)	पथ कर	8%	172
(5)	कुल कर	0.5%	11
(6)	वाणीपुरवठा वाच कर	5%	107
(7)	मलप्रवाह सुविधा वाच कर	3%	64
(8)	आवसीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	86
(9)	आवसीय रोडमार्ग हमी कर	3%	0
(10)	सोळा निवासी आमेबरील कर	10%	214
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साफ मसई कर	10%	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	43
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		665
(15)	अनाधिकृत बांधकाम जप्ती		0
			4050

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (क), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य न्याय कारणांमुळे व पुराव्यांमुळे लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashish moske - 9130195384

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांतर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)