



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भालभरता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १४७, १९६२ (अ), १९७३ (अ), १९७४ (अ), १९७५ (अ) तसेच अधिनियमांचे अनुसूची व नं. प्रकरण ७ (कराधान विभाग) मधील विधम १५ (२) व विधम १५ (२) अन्वये)

ज. क्र. उभयपक्ष-विभाग-१/१०० ७५१

दि. ११/३/२०२३

NA SAMBAJI JAWALE

भालभरता नं. १०४०००४१७७००० जुना भालभरता नं. UPIC 1455

आपणाम कळविण्यात येते की, युजित नं. १ मधील वार्ड नं. १० मधील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-०३ याठिकाणी बांधकामात बदल विदर्भनाम आणे असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी भालभरताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २७८२ मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	105.75 194.88	01/04/2022 01/04/2022	1119 1663
300.63				2782

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	779
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	139
(३)	मलप्रवाह कर	7%	195
(४)	पथ कर	8%	223
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	139
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	83
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	111
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	278
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मच्छाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			6312

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या ती संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

for sh jawale - सती येत आहे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कारवाई करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.