उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] (अ), [illegible] (ब), [illegible] [illegible](ई)(ब) सहित
नगरविकासाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करमाफ विषय) सहित नियम [illegible](१) व नियम [illegible](१) बघावे)

क्र. क [illegible] 761 दि 14/3/2023

प्रति

NIRMALA ASHOK KADAM

मालमत्ता क्र. 1080041 [illegible] जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1471+72

आपणास कळविण्यात येते की, वृत्तिक क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR 03 यांचेकडील बांधकामात वसत निवासास असे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2646 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
A2-Bhisi	Resi	310.07	01/04/2022	2646
		310.07		2646

करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	741
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	132
(३)	मलप्रवाह कर	7%	185
(४)	पथ कर	8%	212
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	132
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	79
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	106
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोऱ्या निवासी जागेवरील कर	10%	265
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अधिभार सेवा कर	2%	53
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4413

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nirmala Kadam - [illegible]

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील [illegible] व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)