



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मातमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कालम १२०, १२१, १५०(ब), २६०(ब), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कलापाल नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/१०/ 892

दि. 11/3/2023

BHAGWAN DEVCHAND KHEDKAR

मातमता क्र. 10A0004175700 जुना मातमता क्र. UPIC. 1430

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDH NAGAR, NEAR DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2845 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	146.98 151.04	01/04/2022 01/04/2022	1556 1289
298.02				2845

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	797
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	142
(३)	मलप्रवाह कर	7%	199
(४)	पथ कर	8%	228
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	142
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	114
(९)	शामकीय रोडधार हक्की कर	3%	0
(१०)	भोक्ता निवासी जागेवरील कर	10%	284
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अश्विमत सेवा कर	2%	57
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
6357			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मातमती हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Bhagwan Khedkar

8503913962

Sign

अवसुक्त

उप-अवसुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अवसुक्त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बाबत व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)