



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकात कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७९, १९८० (अ), १९८० (ब), १९८० (३) अन्वये व
वधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) धर्मीत नियम १५ (३) व नियम २८ (३) अन्वये)

जा. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-१/१०/ ४६६

दि. ११/३/२०२३

SHIVAR SHIVAJI SONAWANE

माध्यमता क्र. 10AO004174800 जुना माध्यमता क्र. UPIC 1386

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ धर्मीत वार्ड क्र. १० येथील PRABUDHA NAGAR, HR.DATTA MANDIR,
ULHASNAGAR 03 वाटिकाणी बांधकामात बसत निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी माध्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2736 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद वेळेच्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	136.07 163.02	01/04/2022 01/04/2022	1420 1306
288.09				2736

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	766
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	137
(३)	मलप्रवाह कर	7%	192
(४)	पथ कर	8%	219
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	137
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	82
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	274
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	55
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6280

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rekha Sonawane - 9970224572 - sneha

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)