



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भाष्यता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-009 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२७, १२८, १५० (अ), १५० (ब), १५६, १५७ (अ) नसब
अतिविशेष तत्पुत्री व वे प्रकारण ८ (कराधान विनास) यदीन नियम १५ (अ) व नियम १५६ (अ) अन्वये)

दि 11/3/2022

आ. नं. उत्पत्ती/कर-विभाग/पु-१/१०/ 780

पनि,

NANDA ROHIDAS BADRE

भाष्यता नं. 10AO004172700 तुता भाष्यता नं. UPIC. 1454

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. 1 यदीन वार्ड नं. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल विदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी भाष्यतेचे वार्षिक करधोव्य मूल्य 1218 निश्चित केले आहे. सदर करधोव्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी वारी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करधोव्य मूल्य
AC-Street	Resi	142.74	01/04/2022	1218
				1218

कराचे तपशील

व. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	341
(२)	महानगरपालिका निवडण कर	5%	61
(३)	मलप्रवाह कर	7%	85
(४)	पथ कर	8%	97
(५)	बूथ कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाघ कर	5%	61
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाघ कर	3%	37
(८)	गामवीथ निवडण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	49
(९)	गामवीथ रोडनार हथी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या विचारी जागेवरील कर	10%	122
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साळ मफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशय सेवा कर	2%	24
(१४)	उपवोधका मुल्य		665
(१५)	अलाभिक बांधकाम लागी		0
			3378

वारील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कार्याचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या वारील बाबतची तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवृक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, न बांधकडे योग्य त्या कार्यालयात व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हलकत न येतल्यास करील बाबत निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपणास करावे लागेल.

Amol Badre - 9158916720 -

Reena

उप-अवृक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

आपणास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोट्यातील बांधकामावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)