



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १३३, १९६२, १९६४ (अ), १९६४ (अ), १९६४ (अ), १९६४ (अ) व १९६४ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावत नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

ज. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 904
प्रति,
NISHA UPENDRA GUPTA

दि. 11/09/2023

मालमत्ता क्र. 10A0004166900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1235

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, C-BLK ROAD, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2573 निश्चित केले आहे. सर्व करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या करावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	118.10 166.03	01/04/2022 01/04/2022	1260 1323
273.13				2573

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	720
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	129
(३)	मलप्रवाह कर	7%	180
(४)	पथ कर	8%	206
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	129
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	77
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	103
(९)	शासकीय रोजगार हप्ती कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	257
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
6160			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)