



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९५६, १९६० (अ), १९६० (ब), ४५३, १९७२ (१) (अ) व नियम १९७२ (१) (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे धरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १८ (२) अन्वये)

दि. ११/३/२०२३

आ. क्र. उपपा/कर-विभाग/५-१/१०१/२७७

प्रति,

ASHA DILIP PANPATIL
मालमत्ता क्र. 10A0004165400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC: 563

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. १० येथील BRAMHAN PADA, HR LASSI COMPOUND, DR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बसले निवडनेनाम आहे असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ५३०९ निश्चित केले आहे. यावर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Resi Resi	249.04 249.04	01/04/2022 01/04/2022	3189 2129
499.08				5309

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1487
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	265
(३)	मलप्रवाह कर	7%	372
(४)	पथ कर	8%	425
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	265
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	159
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	265
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	531
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	106
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
8197			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shital Nikam - Shitaly.

उप-आयुक्त (कर)

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)