



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम व कायदा १९७२, १९७४ (अ), १९७४ (अ), १९७४ (अ), १९७४ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची व व प्रकरण ८ (कार्यालय नियम) अधिनियम १९ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपपत्र/कर विभाग/२१/८०१

दि. ११/३/२०२३

परि. PAROO MUKESH SOLANKI

मानवता क्र. 10A0004165000 बुना मानवता क्र. UPIC 540

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० येथील RAMABAI AMBEDKAR NAGAR, NEAR DAMODHAR KIRANA, ULHASNAGAR ३ पार्किंगसाठी बांधकामात बदल मिळविले जाणे आणि अनुन त्वा अनुसंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी बांधकामाचे वार्षिक कर योग्य मूल्य २७१९ निश्चित केले आहे. सदर कर योग्य मूल्य व त्यानुसार घर मनुड केल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	129.61 167.92	01/04/2022 01/04/2022	1372 1347
287.53				2719

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	781
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	138
(३)	मलप्रवाह कर	7%	190
(४)	पथ कर	8%	218
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	136
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	82
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	272
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6267

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Manoj Solanki 9665399354. Manoj

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)