



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-005 Dist. Thane, Maharashtra

(भित्तकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२०, १२१, १२२ (अ), १२३ (अ), १२४ (अ) व १२५ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चें प्रकरण ३ (कार्यालय नियम) प्रधीन नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

क्र. ६. उपचारक-विभाग/११/०७ ७२५

दि ११/३/२०२२

DEEPCHAND D. FALSUNGE

मानवता क्र. 10AC00M162500 जुना मानवता क्र. UPHC 1030/1

अपघात कळविण्यात येते की, सुवि. क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० मधील PRABUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-३३ वाडिकाणी बांधकामात बदल विदर्भवास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवताचे वार्षिक करबोम्य मूल्य ७९१२ निश्चित केले आहे. सदर करबोम्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	मदई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करबोम्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	415.85 411.37	01/04/2022 01/04/2022	4402 3510
827.32				7912

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2215
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	396
(३)	मलप्रवाह कर	7%	554
(४)	पथ कर	8%	633
(५)	वृक्ष कर	0.5%	40
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	396
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	237
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	475
(९)	शासकीय रोबदार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	791
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	158
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2018
			12208

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करायला लागणार नाही याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

falsunge 7620754516

Mona

उप-आयुक्त (कर)

११/३

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करायला लागणार नाही याची नोंद घ्यावी.