



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भाषमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२६, १२७ (ब), १२८ (ब), १२९, १३० (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कारवाय विषय) मधील विषय १५ (३) व विषय २५ (२) अन्वये)

अ.क. उपाययोजना-विभाग-१-११-८ 848

दि. 28/3/2023

BHARAT S TAMBE

भाषमता क्र. 10A0004157900 जुना भाषमता क्र. UPIC 888

आपचास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील HUT IN CHOPRA COURT, C BLOCK ROAD, NR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल विचलनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मागलेले वार्षिक करवोग्य मूल्य 2846 मिळित केले आहे. सदर करवोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करवोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	148.87 148.87	01/04/2022 01/04/2022	1578 1270
297.74				2846

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	797
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	142
(३)	मलप्रवाह कर	7%	199
(४)	पथ कर	8%	228
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	142
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	114
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	285
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	57
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6358

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करवोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

प्रमाणित

उप-आयुक्त (कर)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मुकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)