



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सातमंजरा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर जाकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२४, १२५, १२६(अ), १२६(ब), १२६(३), १२६(४) अन्वये
अधिनियमानुसार कलम २४ व २५ (क) अन्वये ८ (क) अन्वये १२६(३) व १२६(४) अन्वये)

ज. अ. उमपा/कर-विभाग-१/१/२०/789

दि. 11/3/2023

SHIMAJI MARUTI THORAT

मानसता क्र. 33AC00040157210 गुण मानसता क्र. UPIC 168

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील BRAHMAN PADA, NR CHOPDA CHOWK, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याप्रमाणे दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर जाकारणी करणाऱ्याला सातमंजरा कर विभाग कलम 27(1) मधील कर आहे. सदर करसोम्य मूल्य व त्यानुसार कर समूह घेण्याबाबतची प्रती

बांधकाम प्रकार	सातमंजरा प्रकार	करटी क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करसोम्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res Res	145.83 145.83	01/04/2022 01/04/2022	1543 1264
291.66				2787

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	780
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	139
(3)	मलाबाहू कर	7%	195
(4)	घर कर	8%	223
(5)	सुट कर	0.5%	14
(6)	पालीपुलकटा लाय कर	5%	139
(8)	मलाबाहू मुक्काम लाय कर	3%	84
(10)	लासवीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	111
(11)	लासवीय पोखरा (हो) कर	3%	0
(12)	मोक्या मिळानी कोरवणीय कर	10%	279
(13)	पाली वट्टी (घरि महिला)	300 per month	3600
(14)	विशेष लाय सवाई कर	10%	0
(15)	अधिशमन सेवा कर	2%	56
(16)	उपरोक्त कर मूल्य		695
(17)	अनाधिकृत बांधकाम दानवी		0
			8315

वरील कर जाकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या जाकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसुल (कर), महानगरपालिका कार्यालय, महानगर बांधकाम शाखेकडे सोम्य त्या कार्यालय व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य मूल्य व कर जाकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच कोणत्या मानकी हद्दीबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Santosh Thorat - 9665562844 - *Neeraj*

उप-अवसुल (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर जाकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर जाकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामाबाबत कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)