



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९८० (अ), १९७७ (अ), १९७८, १९७९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (वराधान नियम) मधील नियम १५ (५) व नियम २७ (२) अन्वये)

दि. 28/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 779
प्रति,

BABASAHEB GAHINATH KEDAR

मानमत्ता क्र. 10A0004156000 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 565+66

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील BRAMHAN PADA, NR LASSI COMPOUND, DR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1935 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	82.24 124.81	01/04/2022 01/04/2022	870 1065
207.05				1935

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	542
(२)	महानगरपालिका शिखण कर	5%	97
(३)	मलप्रवाह कर	7%	135
(४)	पथ कर	8%	155
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पार्श्वपट्टा लाभ कर	5%	97
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	58
(८)	शामकीय शिखण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	77
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोऱ्या निवामी जागेवरील कर	10%	194
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	39
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
5699			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Unit/Sluape -

- सविता -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)