



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९७९, १९८० (अ), २००० (अ), २००३, २००४ (अ) व अन्य
अधिनियमांचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ १२-१

दि. ११/३/२०२३

VIDHYA - K.

मालमत्ता क्र. 10AO004154200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1024

आपणास कळविणाय येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० येथील GOPAL NAGAR, NR.SHYAM SOAP FACTORY, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3459 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापरवाचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	163.34 202.73	01/04/2022 01/04/2022	1729 1730
				
366.07				3459

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	969
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	173
(३)	मलप्रवाह कर	7%	242
(४)	पथ कर	8%	277
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	173
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	104
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	173
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	346
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	69
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			6836

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bijender Gupta 9975999410


उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)