उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११७, १२२, १२७(अ), २१०(अ), २१३, १४५(१)(अ) व अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ७ (करपात्र मिळकत) व नगरपालिका नियम १५(२) व नियम २४(२) प्रमाणे)

जा. क. उमपा/कर-विभाग/मु-१/२०/ 797 दि. 11/05/2023

प्रति,

MATHURA DINKAR SHIRSAT

मालमत्ता क. 20A000243200 जुना मालमत्ता क. UPIC 203

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क. 1 प्रकारचे बांधकाम क. 10 येथील ROOM IN BRAHMAN PADA, NR VITHTHAL MANDIR, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामास बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसारचे दि. 01/04/2022 to 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1465 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूह केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	73.81 80.10	01/04/2022 01/04/2022	1465 0
		154.01		1465

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	410
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	73
(३)	मलप्रवाह कर	7%	103
(४)	पथ कर	8%	117
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	59
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	146
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5356

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

mathura Sirsath. सही योग्य वाटते

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)