



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५१, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (क) घातान विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा.कर.विभाग/यु-१/१०/ ५५५

दि. ११/३/२०२३

पति,
LAXMAN K GELOD

मालमत्ता क्र. 10A0004143104 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 190

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील 10/01 HUT AT BRAHMAN PADA, NR VITTHAL RUKHMAI MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4363 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	227.49 229.19	01/04/2022 01/04/2022	2408 1955
456.68				4363

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1222
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	218
(३)	मलप्रवाह कर	7%	305
(४)	पथ कर	8%	349
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	218
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	131
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	218
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोव्या विवाही जागेवरील कर	10%	436
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	87
(१४)	उपयोगकर्ता सुल्ल		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासली		0
			7501

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत न झटकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ganga gelod - 9209527823 - Ganga

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)