



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/ 796

दि. 11/3/2023

प्रति,
SHATRUGHAN H LAKHANI

मालमत्ता क्र. 10AO004143101 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 192

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील 10/01 HUT AT BRAHMAN PADA, NR VITTHAL RUKHAMAI MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2432 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	123.05 132.41	01/04/2022 01/04/2022	1302 1130
				255.46
				2432

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	681
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	122
(३)	मलप्रवाह कर	7%	170
(४)	पथ कर	8%	195
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	122
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	73
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	97
(९)	शामकीय रोजगार हप्ती कर	3%	0
(१०)	शेतकरी विधानी जागेवरील कर	10%	243
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विवेक साफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अश्विस्तन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपचोपकर्ता मूल्य		685
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लाभती		0
			6059

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ganga kelos

Ganga

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्यास बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्यास कोर्टातील