



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, ४३०(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (क्याधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/1697

दि. 09/08/2024

प्रति,
DEVKI RAMESH SANURKARI

मालमत्ता क्र. 10AO004132100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 953

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वाई क्र. 10 येथील HOUSE BHD. SAHAM SOAP FAC, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7193 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	129.99	01-04-2024 To 31-03-2025	1657
RCC	Resi	147.24	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	61.76	01-04-2024 To 31-03-2025	787
RCC	Resi	198.78	01-04-2024 To 31-03-2025	2533
RCC	Resi	57.60	01-04-2024 To 31-03-2025	734
RCC	Resi	37.64	01-04-2024 To 31-03-2025	0
RCC	Resi	30.67	01-04-2024 To 31-03-2025	195
RCC	Resi	301.74	01-04-2024 To 31-03-2025	1287
OpenLand				
965.42				7193

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्व माध्याग्न कर	28%	2014
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	360
(३)	मलप्रवाह कर	7%	504
(४)	पथ कर	8%	575
(५)	वृक्ष कर	0.5%	36
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	360
(७)	मलप्रवाह मुविधा लाभ कर	3%	216
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	432
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	144
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1834
			10841

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जर तुम्हाला मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांम करणे लागेल.

of
No objection
22/8/24

9323 295453

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)