



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 (Dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम 112, 115, 117(ब), 117(ग), 117(1)(ब) व 117(2) अन्वये व अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' व प्रकरण 2 (कारागार नियम) मधील नियम 15(1) व नियम 22(2) अन्वये)

बी.क. उद्योगाकर विभाग/नु. 1/1/08/

दि. 20/3/2023

KISHORE P. AHIRE

मालमत्ता क्र. 10A0004126300 नुमा मालमत्ता क्र. UPIC 840+41

आपणाला कळविण्यात येते की, सुनिश्चित कर 1 मधील बाई व 10 मधील DR AMBEDKAR NAGAR, NR CHOPRA COURT, BUDDHA VIHAR, ULHASNAGAR 3 वास्तिकाची बांधकामात बदल नियोजनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी कटपोसाडी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5207 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या मालमत्तीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	244.84 308.63	01/04/2022 01/04/2022	2591 2618
551.47				5207

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1458
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	260
(3)	मालप्रवाह कर	7%	364
(4)	पथ कर	8%	417
(5)	वृक्ष कर	0.5%	26
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	260
(7)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	156
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	260
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	521
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ सफाई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	104
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8121

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून 21 दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kishore Ahire
8669853393

Signature of K. P. Ahire

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)