



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९६५, १५० (अ), १५० (ब), १५३, १३२(१)(अ) व संशोधन अधिनियम २०१६ (अ) (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/ए-१/१०/ 680

दि. 20/3/2023

MADHUKAR SHANKAR KHARE

मालमत्ता क्र. 10A0004122700 गुमा मालमत्ता क्र. UPIC. 835

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील DR AMBEDKAR NAGAR, NR CHOPRA COURT, BUDDHA VIHAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बचत निमणेत असून त्याच्यामुळे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2961 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AO Sheel	Res/ Res	158.87 150.04	01/04/2022 01/04/2022	1681 1280
308.91				2961

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	829
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	148
(३)	मलप्रवाह कर	7%	207
(४)	पथ कर	8%	237
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	148
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	89
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	118
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	गोठ्या निवासी जागेबरील कर	10%	296
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	59
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		595
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लासती		0
			5641

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर दमूची विभागात मिळेल. ही कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवृत्त (कर). महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तुमचे जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Savita Khare
9970358894

Sign

Savita S. Khare



उप-आवृत्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणत्याही कारणास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)