



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/ १८

दि. १७/०८/२०२३

प्रति,

RAISAHAB RAMPHER YADAV

मालमत्ता क्र. 10AO004119700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 545

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. १० येथील NIDAAN HOSPITAL, C-BLOCK ROAD, NEAR BUDDHA VIHAR, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 1600.35 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 3090.95 चौ.फु आहे. त्यामुळे 1711.10 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 27860.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

| बांधकाम प्रकार         | वापराचा प्रकार                     | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | दर प्रती चौ.फु. | करयोग्य मूल्य |
|------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| RCC<br>AC Sheet Bricks | Non-Residential<br>Non-Residential | 983.45<br>727.65 | 01/04/2023<br>01/04/2023 | 1.75<br>1.18    | 18587<br>9273 |
| 1711.10                |                                    |                  |                          |                 | 27860         |

### प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                             | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                  | 7801       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                   | 1393       |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                   | 1950       |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                   | 2229       |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                 | 139        |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                   | 1393       |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                   | 836        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential- 0% Non-Residential- 12% | 3343       |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                   | 836        |
| (१०)    | गोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA                                   | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति भविष्य) | NA                                   | 0          |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | 10%                                  | 2786       |
| (१३)    | अशिक्षित सेवा कर          | 2%                                   | 557        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता मुक्त          |                                      | 2268       |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम लासली    |                                      | 28418      |
| 53949   |                           |                                      |            |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

8055964536

Sgkshi

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामास व निवासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)