

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र. 1/18/2024

दिनांक : 03/06/2025

विषय- मालमत्ता क्र. 10AO004106900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफाचा काही भाग निवासी ऐवजी अनिवासी करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 10AO004106900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हरेश नरेश बलोरीया अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	607	0	607
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	138	0	138

2) श्री. हरेश नरेश बलोरीया रा- हाऊस श्याम सोप फॅक्टरी, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 22/05/2025 रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे काही क्षेत्रफळ हे अनिवासी म्हणून वापर करतात त्यानुसार कर आकारणी करणेबाबत कळविले आहे.

3) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक- 28/05/2024 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) श्री. हरेश नरेश बलोरीया यांच्या मिळकतीचे एकूण 745 चौ.फुट पैकी 400 चौ.फुट क्षेत्रफळाचा वापर अनिवासी म्हणून करीत असल्याचे दिसुन आले.

ब) सदर मिळकत श्री. हरेश नरेश बलोरीया यांचे ताब्यात असल्याचे दिसुन आले.

प्रत्यक्ष पाहणी वरुन क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष 2024-2025 पासुन संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	207	0	207
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	138	0	138
AC SHEET BRICKS	Own	NON RESI	0	1/4/1986	400	0	400

4) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसुची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) 20 (1) (क), 20 (3) नुसार वर्ष 2024-25 पासुन कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 10AO004106900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरुन वर्ष 2024-25 पासुन करयोग्य मुल्य निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	207	0	207
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	138	0	138
AC SHEET BRICKS	Own	NON RESI	0	1/4/1986	400	0	400



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

1) श्री. हरेश नरेश बलोरीया रा- हाऊस श्याम सोप फॅक्टरी, उल्हासनगर-3

2) मे. कोल्बो कंपनी, नागपुर

